

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5.12/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 05 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 10/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 507/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giao nhận tài sản ngày 24/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02/2025/CCTHACP - ĐGQN ngày 30/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả và Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02/2025/TB-CCTHACP ngày 04/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo để:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, trụ sở: số 198, Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: ông Cao Văn Duyệt, sinh năm 1982 và bà Trần Thị Giang, sinh năm 1989, cùng nơi cư trú: tổ 5, khu Nam Tiến, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đồng thời là chủ tài sản đảm bảo thi hành án

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02/2025/CCTHACP - ĐGQN ngày 30/5/2025 với Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh để đấu giá tài sản là:

Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Ô số 01, lô A12, khu đô thị mới Diêm Thủy (nay là tổ 7, khu Diêm Thủy), phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 632212 do UBND thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm

Phả) cấp ngày 23/03/2006 cho ông Phạm Văn Trung, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H157. Chuyển nhượng QSD đất cho ông Cao Văn Duyệt theo hồ sơ lưu số 2093, được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả xác nhận ngày 13/04/2022, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 24/2022/VNT/CVD/KDTEL/TC ngày 15/04/2022 được ký giữa ông Cao Văn Duyệt với VCB Chi nhánh Đông Quảng Ninh.

Hiện trạng tài sản theo kết quả Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư dự án Việt Nam, cụ thể:

Diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận là 300m² đất ở

Diện tích đất đang sử dụng là: 300m²

Tài sản trên đất gồm: Đất trống không có công trình xây dựng và bất cứ tài sản gì trên đất

(Chi tiết tài sản được thể hiện tại Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất ngày 24/4/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam và Chứng thư thẩm định giá số 098/2025/70 ngày 20/05/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh)

Giá khởi điểm của tài sản là: **6.144.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ một trăm bốn mươi bốn triệu đồng chẵn)

Ghi chú: Nghĩa vụ nộp thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ và những loại phí khác được thực hiện theo quy định của pháp luật (phí công chứng do người mua được tài sản phải chịu).

* Tiền đặt trước: **1.200.000.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm triệu đồng).

* Bước giá: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng). Bước giá không thay đổi trong phiên đấu giá

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: **500.000 đồng/1 bộ hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng/một bộ hồ sơ)

* Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/06/2025 đến ngày 23/06/2025 (Buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00 trừ thứ 7, chủ nhật, ngày lễ).

* Thời gian xem tài sản: Từ ngày 17/06/2025 đến ngày 19/06/2025 (Buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại địa chỉ: Ô số 01, lô A12, khu đô thị mới Diêm Thủy (nay là tổ 7, khu Diêm Thủy), phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản đấu giá trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 05/06/2025 đến 16h30' ngày 23/06/2025; Số tài khoản: **4403838368** tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh; Nội dung nộp tiền: (Người tham gia đấu giá) nộp TDT tham gia đấu giá tài sản của CCTHADS TP.Cẩm Phả.

* Thời gian tổ chức buổi đấu giá: Từ 15h00' ngày 26/06/2025.

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

* Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức buổi đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0203.3816.731.

* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0203.3816.731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Hoàng Thủy

